

Акт
приема-передачи недвижимого имущества

г. Новоуральск

« 09 » августа 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Виста-Инвест» (ИНН 6682008603, ОГРН 1156682001057, адрес: 624130, Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 12) в лице конкурсного управляющего Лихачева Андрея Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 08.05.2019 г. по делу № А60-60959/2018, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СинтезАктив» (победитель торгов), ИНН 6682005377, ОГРН 1146682000442, адрес: 624130, Свердловская область, г. Новоуральск, проезд Автотранспортников, д. 8, к. 1, в лице директора Никифоровой Маргариты Васильевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**,

подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передает Покупателю, а Покупатель принимает следующее недвижимое имущество:

1. Клуб-столовая, назначение: нежилое здание, количество этажей: 3, общая площадь 2 120,7 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0104002:61, адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 12, строение 2.

2. Спальный корпус № 2, назначение: нежилое здание, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, общая площадь 1939,0 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0104002:62, адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 12, корпус 4.

3. Здание спального корпуса № 1, назначение: нежилое здание, количество этажей: 12, в том числе подземных 1, общая площадь 3 736,2 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0104002:65, адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 12, корпус 3.

4. Здание корпуса «Люкс», назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, общая площадь 371,6 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0104002:66, адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 12, корпус 3.

5. Спальный корпус № 3, назначение: нежилое здание, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, общая площадь 1 922,7 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0104002:67, адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 12, корпус 5.

6. Гараж, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, общая площадь 115,7 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0104002:77, адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 17.

7. Продовольственный склад, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, общая площадь 305,5 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0104002:74, адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 12, строение 5.

8. Нежилое здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, общая площадь 634,2 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0104002:92, адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 12, строение 3.

9. Административно-приемный корпус, назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, общая площадь 697,9 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0104002:78, адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 12.

10. Хозяйственный блок, назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, общая площадь 1 022,7 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0104002:64, адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 12, строение 2.

11. Теннисный корт с подтрибунными помещениями, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, общая площадь 2 787,2 кв.м, кадастровый номер:

66:57:0000000:4779, адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 12, строение 4.

12. Трансформаторная подстанция ТП-1, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, общая площадь 10,5 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0104002:75, адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 12, строение 6.

13. Проходная, назначение: нежилое здание, площадь 11,5 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 66:57:0104002:63, адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 12, строение 1.

14. Санная трасса (натурбан), протяженностью 813 метров, кадастровый номер: 66:57:0104002:58, адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 18, сооружение 1.

15. Стартовый домик, назначение: нежилое здание, площадь 63,5 кв.м, количество этажей: 2, кадастровый номер: 66:57:0104002:69, адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 18.

16. Финишный домик, назначение: нежилое здание, площадь 25,7 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 66:66-31/006/2008-364, адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 18, строение 1.

17. Здание магазина, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, общая площадь 149,5 кв.м, кадастровый номер: 66:57:0104002:76, адрес: Свердловская область, г. Новоуральск, Загородное шоссе, 15.

2. Настоящий Акт свидетельствует факт передачи вышеуказанного недвижимого имущества от Продавца к Покупателю, а также ключей от указанного имущества в количестве ___ штук от Продавца к Покупателю.

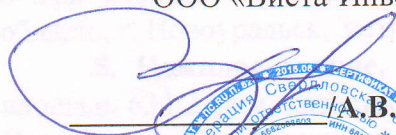
3. Недвижимое имущество Покупателем осмотрено и находится в удовлетворительном состоянии, требует ремонта.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества № 1 от 29.06.2021 г.


5. Стороны подтверждают, что оплата по Договору купли-продажи движимого и недвижимого имущества № 1 от 29.06.2021 г. произведена в полном объеме.

6. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр для регистрирующего органа, и вступает в силу с момента его подписания.

Конкурсный управляющий
ООО «Виста-Инвест»

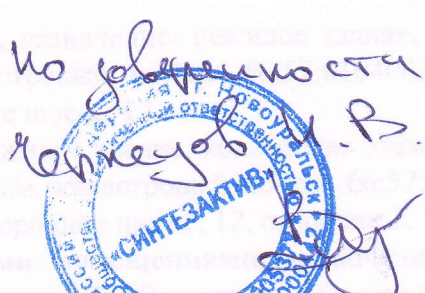
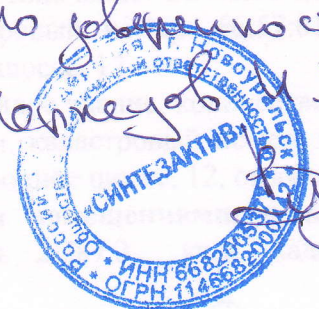


А.В. Лихачев/



Директор ООО «СинтезАктив»

/М.В. Никифорова/

ДОВЕРЕННОСТЬ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИНТЕЗАКТИВ"

ОГРН 1146682000442
ИНН 6682005377 КПП 668201001

ДОВЕРЕННОСТЬ № 2

Дата выдачи «11» августа 2021 г.


Доверенность действительна по «10» августа 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СИНТЕЗАКТИВ»
624130, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, НОВОУРАЛЬСК ГОРОД,
АВТОТРАНСПОРТНИКОВ ПРОЕЗД, 8, 1,

Выдана **Чернецову Ивану Владимировичу** 1984 г.р., место рождения: г. Петропавловск, Северо-Казахстанская обл.Казахская ССР, паспорт гр-на Российской Федерации 65 19 №946136, выдан 24.09.2019г. ГУ МВД России по Свердловской области, зарегистрирован по адресу: РФ, область Свердловская, г.Екатеринбург, мкр. Светлый, 7 кв. 415, Чернецов Иван Владимирович уполномочен:

- подписывать акты приёма-передачи имущества по договору купли-продажи движимого и недвижимого имущества №1 от 29.06.2021 г. и совершать прочие формальности, связанные с исполнением указанного поручения.

Подпись лица, получившего доверенность удостоверяем.



Директор



подпись

Никифорова М.В.
расшифровка подписи