



**Администрация  
Сыертского городского  
округа**

ул. Ленина, 35  
г. Сыертск Свердловской области, 624022  
тел.: (343) 2270767  
www.admsysert.ru

Индивидуальному предпринимателю

М.В. Никифоровой

16.10.2023 № 130-01-18/11775  
На № 08/8-401 от 12.09.2023

О предоставлении информации

Уважаемая Маргарита Васильевна!

Администрация Сыертского городского округа (далее – Администрация), рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

К полномочиям органов местного самоуправления не относится выдача справок о перепланировке нежилых помещений, расположенных в нежилом здании.

Согласно пункту 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации реконструкция (далее – ГрК) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – это изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

В соответствии с пунктом 17 статьи 51 ГрК получение разрешения на строительство не требуется в случае изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом.

В связи с изменением характеристик объекта недвижимости, которые изменяются в результате перепланировки (реконструкции) помещения подготавливается технический план, для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

На основании вышесказанного, Администрация рекомендует обратиться к кадастровому инженеру.

Исполняющий обязанности  
Главы Сыертского  
городского округа

С.О. Воробьев

Виолетта Фирдусовна Крыжовникова  
(343) 2270767 (доб. 173)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 33130F0D553B130E99D0ABDA081A7D59  
Владелец **Воробьев Сергей Олегович**  
Действителен с 20.12.2022 по 14.03.2024