

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Екатеринбург

«28» ноября 2022 г.

Мы, общество с ограниченной ответственностью «Портал» (ОГРН 1076672034911 ИНН 6672245563), в лице директора Тарасюк Анны Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

гражданин РФ Никифорова Маргарита Васильевна 24.08.1996 г.р., паспорт гражданина РФ серии 7516 № 858564 выдан 09.09.2016 г. Отделом УФМС России по Челябинской области в Калининском районе гор. Челябинска, код подразделения 740-052, зарегистрирована по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Санкт-Петербургская, дом. 46, квартира 97, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают, что между ними заключен договор купли-продажи недвижимого имущества от «28» ноября 2022 года. В связи с чем Стороны договорились, что «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» принять и оплатить следующее имущество, находящееся на земельном участке с кадастровым номером 66:25:2901025:1290 площадью 14068+/-42 кв.м., по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Быкова, д. 11:

- временное сооружение – некапитальное складское сооружение из металлического профилированного листа ориентировочной площадью 1000 кв.м.;

- временный некапитальный пристрой к зданию производственного цеха с кадастровым номером 66:25:2901025:700, ориентировочной площадью 862 кв.м.;

- временное некапитальное сооружение (кузница) ориентировочной площадью 80 кв.м.;

- хозяйственная постройка – подъезд к нежилому помещению с кадастровым номером 66:25:2901025:1243 (литер Б) ориентировочной площадью 60 кв.м., именуемое в дальнейшем по тексту настоящего Договора – Имущество.

2. Имущество принадлежит «Продавцу» на праве собственности и продается «Покупателю» за _____ рублей 00 копеек, НДС не начисляется. Указанная сумма является твердой и изменению не подлежит.

3. Стоимость Имущества, указанная в п.2 настоящего Договора, оплачивается Покупателем Продавцу наличными денежными средствами в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

Обязанность «Покупателя» перед «Продавцом» по настоящему Договору считаются исполненной с момента полной оплаты Имущества.

4. Стороны договорились, что Имущество передается одновременно с недвижимым имуществом, передаваемым по договору купли-продажи недвижимого имущества от «28» ноября 2022 года, без составления отдельного передаточного акта.

5. Стороны договора заявили, что действуют добровольно, не лишены дееспособности, под опекой или попечительством не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознанию сути подписываемого договора и последствий его заключения; о подлинности предоставленных документов, на основании которых настоящий договор заключается; об отсутствии обстоятельств, вынуждающих совершить данную сделку против своей воли, а также на крайне невыгодных для себя условиях, не находясь в процедуре несостоятельности и не имеют не исполненных обязательств, способных стать причиной несостоятельности (банкротства). Указанные в настоящем пункте обстоятельства являются существенными для Покупателя.

6. «Продавец» обязуется при наличии вступившего в законную силу решения суда о признании заключенной между Сторонами сделки купли-продажи недвижимого имущества, оформленной договором купли-продажи недвижимого имущества от

28.11.2022 г., недействительной (применении последствий недействительности ничтожной сделки), либо иного вступившего в законную силу решения суда с участием Продавца, влекущего выбытие указанных в настоящем пункте объектов недвижимости из правообладания Покупателя, денежные средства в размере 60 000 000,00 (шестьдесят миллионов) рублей 00 копеек, вернуть «Покупателю» в течение 10 (десяти) дней с момента вступления в силу указанного решения суда.

7. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания. Составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Стороны согласовали возможным в ходе исполнения настоящего Договора обмен юридически значимыми сообщениями по адресам электронной почты, указанным в реквизитах Сторон к настоящему Договору.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: ООО «Портал»

ИНН/КПП: 6672245563 / 668501001, ОГРН: 1076672034911

Юридический/почтовый адрес: 620060, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЕКАТЕРИНБУРГ ГОРОД, ТРАКТОВАЯ УЛИЦА, 9, 127

Банковские реквизиты: расчетный счет 40702810116090105974 в Уральский банк ПАО СБЕРБАНК, Кор./счет 30101810500000000674, БИК 046577674,

e-mail: 60065@mail.ru

Директор  / А.А. Тарасюк

М.П.

«Портал»

Покупатель: Никифорова Маргарита Васильевна 24.08.1996 г.р.

ИНН: 744725906517

Адрес регистрации: Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Санкт-Петербургская, дом. 46, квартира 97,

Паспорт гражданина РФ серии 7516 № 858564 выдан 09.09.2016 г. Отделом УФМС России по Челябинской области в Калининском районе гор. Челябинска код подразделения 740-052,

e-mail: receptionbf@baden-ural.com

