



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Комитет архитектуры и градостроительства**

Мичурина ул., д. 33, г. Новоуральск,
Свердловская область, 624130
Телефон (34370) 9-85-81; 9-65-57; 9-85-95
Факс (34370) 9-65-57
e-mail: kaig57@rambler.ru

21.06.2023 № 249/125-06-42
На № 08/8-227 от 19.06.2023

Директору
ООО «Синтезактив»

Никифоровой М.В.

Сакко и Ванцетти, 74, офис 38
г. Екатеринбург,
Свердловская область, 620014

Уважаемая Маргарита Васильевна,

рассмотрев Ваше письмо о предоставлении справки, свидетельствующей о том, что планируемые к выполнению работ по изменению внутренних планировок нежилых помещений не классифицируются в качестве реконструкции в отношении здания с кадастровым номером 66:57:0104002:62, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Новоуральск, ш. Загородное, д. 12, корпус 2, сообщаем следующее.

Согласно п. 14 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) представляет собой - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Рассмотрев представленные Вами разделы проектной документации, выполненные ООО «ЮК-СТУДИЯ и технические заключения о допустимости и безопасности работ, подготовленные ООО «Проектная мастерская «ЭкспоЛайн»:

- шифр № 858-04-23АР «Перепланировка и переустройство нежилых помещений №№ 1-40, расположенных на 1 этаже здания спального корпуса № 2 дома отдыха «Зеленый мыс» в Свердловской области», Шифр: М258-23-ТЗ;
- шифр № 858-04-23АР «Перепланировка и переустройство нежилых помещений №№ 201-218, расположенных на 2 этаже здания спального корпуса № 2 дома отдыха «Зеленый мыс» в Свердловской области», Шифр: М256-23-ТЗ;
- шифр № 858-04-23АР «Перепланировка и переустройство нежилых помещений расположенных на 3 этаже здания спального корпуса № 2 дома отдыха «Зеленый мыс» в Свердловской области», Шифр: М257-23-ТЗ, считаем, что данные виды работ являются перепланировкой нежилых помещений и не требуют получение разрешения на реконструкцию.

Председатель комитета

С.Г. Макарова

С.В. Суменков
(34370) 9-85-95